



STARVHUSGATEN 4

- Telegrafen



BARA
EIENDOM



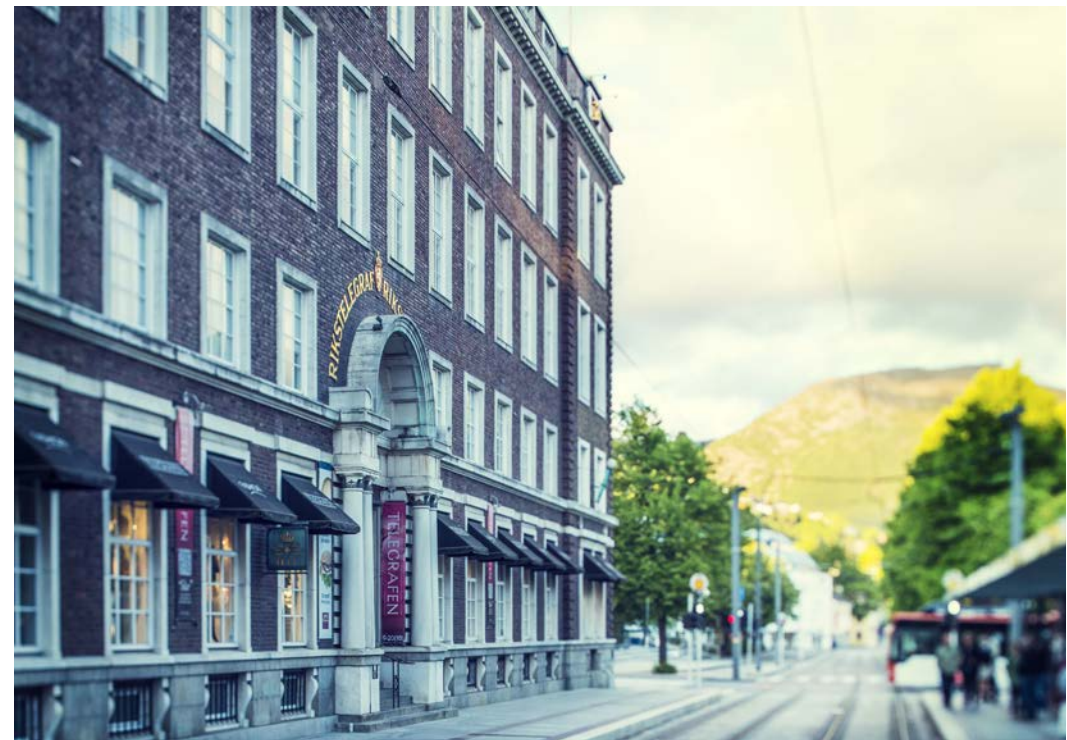
Sentrale kontorlokaler

for fremtiden!

dnes og Vågen

PH
ID.

- MEGET HØY STANDARD
- BYBANE OG BUSSTOPP VED INNGANGSDØR
- AREALEFFEKTIVE LØSNINGER
- ÆRVERDIG BYGG



BELIGGENHET OG INNGANG

Telegrafan er et av byens mest anerkjente og profilerte bygg med en særdeles attraktiv beliggenhet. Eiendommen ligger meget sentralt til med byens egen kollektivgate like utenfor døren. Her har både bybane og buss sine stoppesteder, og med Torgallmenningen som nærmeste nabo er alle byens fasiliteter i umiddelbar nærhet.

Kontoretasjene har inngangsparti fra gateplan i **Christies Gate**. Adkomst via trapper eller heis. Parkeringsmuligheter er tilgjengelig i byens mange parkeringshus, deriblant Klostergarasjen, CityPark, GriegPark og Bygarasjen.



INNGANGSPARTI I CHRISTIES GATE



HISTORISKE DETALJER



Sentrale kontorlokaler

for fremtiden!



LITT OM BYGGET

Adresse: Stavhusgaten 4

Areal: 3 etasjer à 1.441 Kvm

BTA

Byggår: 1927

Totalt rehabilitert: 2000/2001

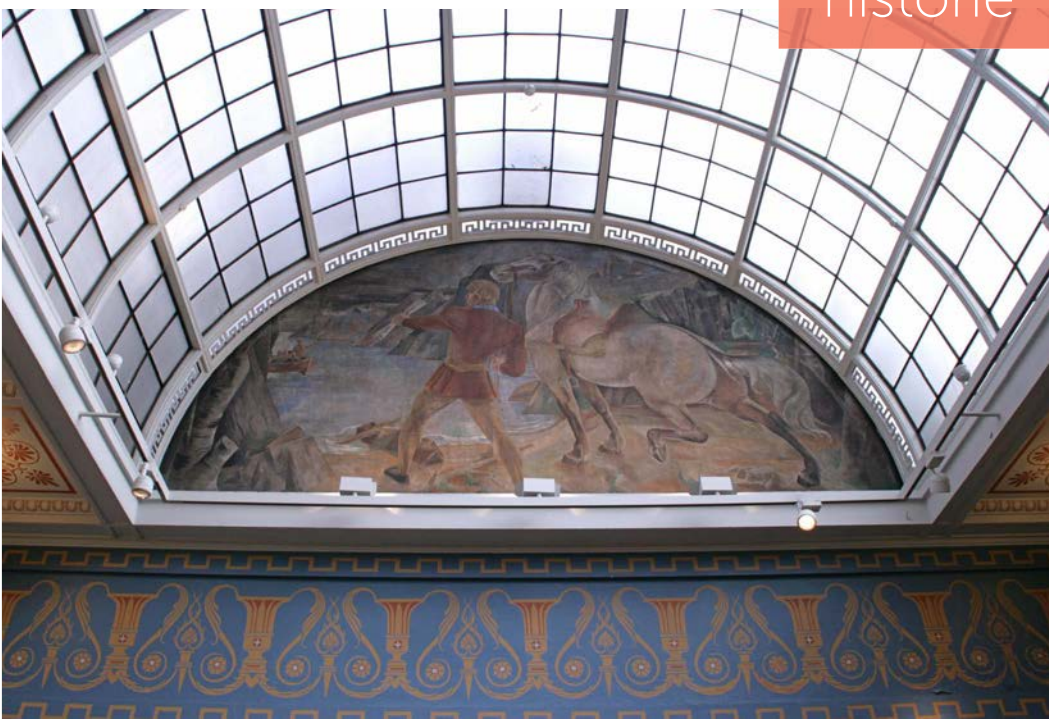
Eier: Bara Eiendom AS

Telegrafbygningen ble totalrenovert av Bara Eiendom i 2000/2001 og er i dag fredet av Riksantikvaren. Første etasje i bygget inneholder butikker, og de tre øverste etasjene inneholder flotte kontorareal. Det er et historisk bygg som innehar alt som ventes en av en topp moderne kontoreiendom samtidig som byggets sjel og særpreg er ivaretatt. Telegrafan er et bygg man blir fort glad i!



Telegrafbyggets

historie



Telegrafbygningen ligger sentralt til med hovedfasaden vendt mot Byparken Terminal, Byparken, musikkpaviljongen og Vestlandske kunstindustrimuseum. Bygningen ble tegnet etter Bergensbrannen i 1916 av Finn Berner og Anton Kielland, bror av den mer kjente arkitekt Jens Zetlitz Monrad Kielland. Bygget stod ferdig i 1927 og inneholdt opprinnelig Rikstelegraf og telefon.

I dag er første etasje ombygget til kjøpesenteret Telegrafens mens de tre øverste etasjene inneholder kontorer. Byggets fasader er preget av klinkerbrent teglstein med sorte fuger og hvit marmordetaljering ved vinduer, dører og gesims. For dette nyklassisistiske praktverket fikk arkitektene Houens fonds diplom i 1929. Telegrafbygningen ble totalrenovert av Bara Eiendom i 2000/2001 og mottok i 2002 Det Nyttige Selskaps Pris for god forretningsfasade. Bygget er i dag fredet av Riksantikvaren.

Moderne innredning

- høy standard!

STYRETS
SAMLINGS
HUSET



KONTORLOKALENE

Kontorlokalene i Telegrafan holder en meget høy standard med god takhøyde og rikelig med dagslys. Lokalet fremstår i dag som et rålokale, så vi kan her tilby skreddersøm for ny leietaker. Forslag til innredning er fleksibel og kan enkelt endres i tråd med leietakers ønsker og behov. Vegger kan enkelt flyttes og systeminnredningen sikrer høy grad av fleksibilitet slik at eventuelle ombygginger også kan foretas i løpet av leieperioden, uten at dette er til hinder for den daglige driften. Lokalet er arealeffektivt og byggets atrie sikrer dagslys også i den indre sonen slik at dette området kan benyttes til arbeidsplasser. Bildene viser nabolokalet som ble renoverert i 2017.



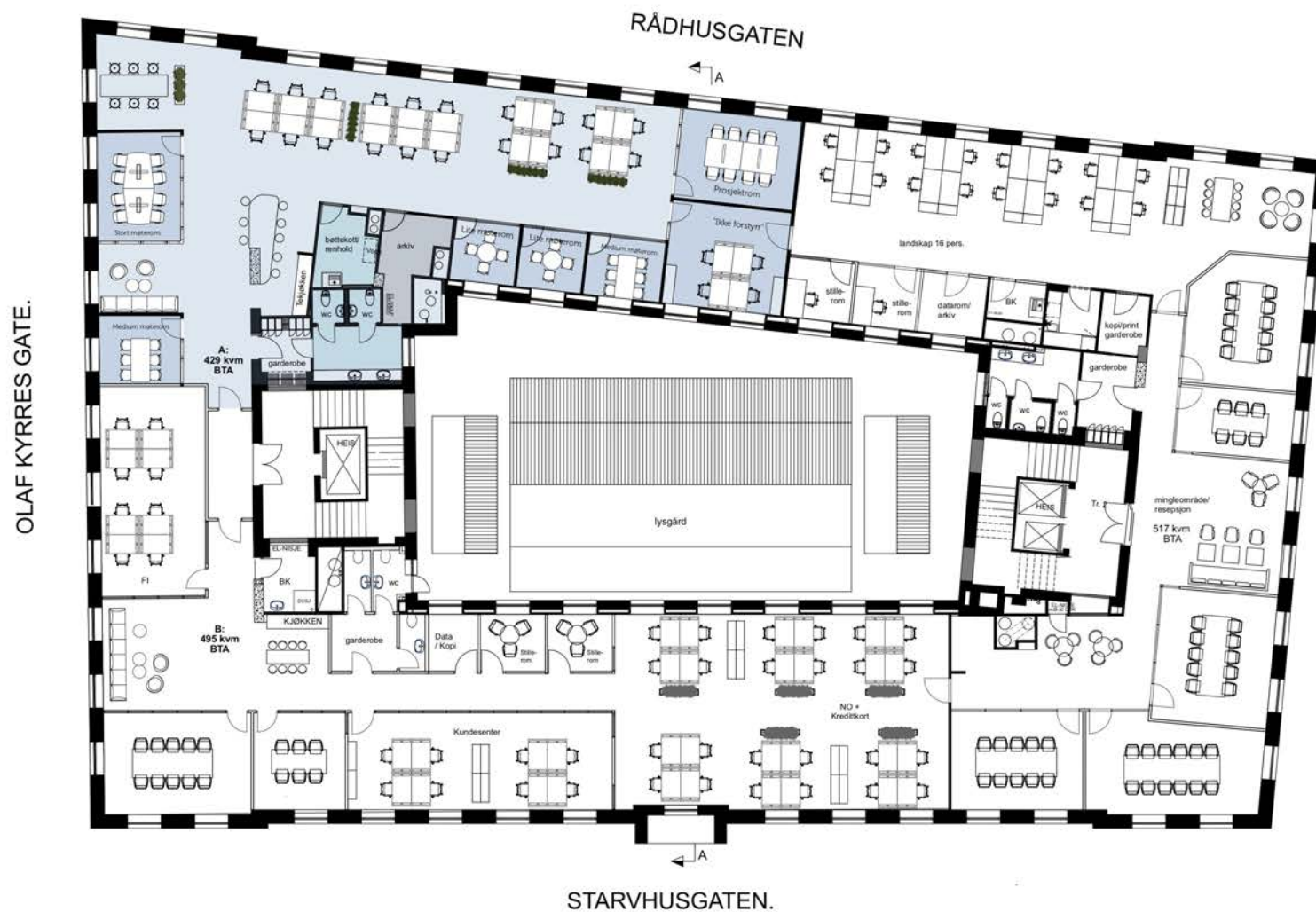


Moderne kontorlokaler



for fremtiden!

PLANTEGNING 2. ETG



AREAL: 429 kvm BTA



SNAKK MED OSS OM MULIGHETENE!



Kristin Steinsland
Utleiansvarlig

kristin@bara.no / 951 29 418



Marianne Lundberg
Utleiekoordinator

marianne@bara.no / 911 32 175

*Vi ønsker deg hjertelig velkommen
som leietaker i Bergen Sentrum!*



BARA

EIENDOM

